

# **Stavební management:** (garant ústav 524)

## **Státní zkouška - Mgr. navazujícího programu (v anglickém jazyce)**

### **Okruhy otázek pro AR 2017-2018**

#### **1. Úloha architekta v etapách přípravy a realizace stavby,**

Orientace budoucího absolventa architektury v prostředí tržní ekonomiky a fázích životního cyklu projektů, základní ekonomický problém, makroekonomický koloběh. Stavební trh, jeho základní charakteristika, specifické vlastnosti stavebnictví. Dodavatelský systém, mechanismus stavebního trhu, nabídka a poptávka. Organizace investičního procesu, účast architekta, investora, dodavatelů a dalších subjektů zúčastněných na přípravě a realizaci stavby.

#### **2. Oceňování stavebních nákladů, projektových a inženýrských prací. Jako součást architektonických návrhů, studií a projektů.**

Soubor výkonů projektových a inženýrských činností v přípravě a realizaci staveb. Stanovení náročnosti vyjadřující charakter, funkci, význam a účel stavby (zakázky). Způsob stanovení ceny, skladba nabídkové ceny, její kalkulace, náklady, sjednání ceny, dohoda o ceně. Nabídkový propočet v předprojektové přípravě, podklady a pomůcky pro zpracování rozpočtu k ocenění stavebních nákladů.

#### **3. Celkové náklady stavby jejich účel a obsah potřebný k procesu rozhodování a hodnocení investiční výstavby.**

Propočet celkových nákladů stavby v přípravné fázi investičního cyklu jako jeden z důležitých podkladů pro rozhodování o dalších etapách investice. Charakteristika nezbytných součástí stavby z hlediska budoucího užívání a potřebných nákladů.

#### **4. Investice, ekonomická efektivnost.**

Charakteristika investic, jejich formy, co to znamená „investovat“. Investiční prostor, jeho součásti a jejich význam pro ekonomickou efektivnost. Kritéria hodnocení ekonomických příležitostí. Zásady měření ekonomické efektivnosti. Základní veličiny vstupující do hodnocení investice, náklady výnosy, tvorba zisku. Ukazatelé hospodárnosti – efektivnosti, jejich účel a význam. Ekonomická efektivnost projektu - investice a její kritéria.

#### **5. Technicko – ekonomická studie při přípravě investic ( feasibility study ).**

Formulace komerčních, technických, finančních a ekonomických požadavků na projekt. Úloha architekta ve vztahu: klient (objednatel), veřejný zájem, životní prostředí při dodržování zásad bezpečnosti provádění, užívání, hygienických požadavků a účelného vynaložení finančních prostředků. Zásady variantního řešení. Stanovení cílů projektu, velikost a umístění projektu. Základní charakteristiky marketinku a jeho strategie. Finančně ekonomické aspekty projektu.

#### **6. Použití rozhodovacích metod při výběru architektonických, konstrukčních a materiálových variant,**

Proces rozhodování jako nedílná součást ovlivňování průběhu činností architekta. Pravidla rozhodovacího procesu, analýza problému, vymezení cílů a kritérií, stanovení alternativ, měření užitností a rizik při jednom a více kritériích. Výběr alternativy za jistoty a za rizika. Úloha informací.

## **7. Metody síťové analýzy jako pomůcka řešení složitých vazeb s časovými a kapacitními nároky v projekční a inženýrské činnosti absolventa fakulty architektury.**

Význam a využití při plánování a řízení přípravy a realizace projektů investiční výstavby. Hlediska při organizaci procesů – činností, současné metody a jejich znaky. Metody kritické cesty – CPM – (Critical Path Method). Základní prvky a pravidla, uzly, činnosti, činnosti v blocích, přípravné činnosti a podmínky vazby činností. Síťový graf, způsob sestavení, cesty v síťovém grafu, výpočet kritické cesty – doby trvání projektu a rezerv. Vyhodnocení z hlediska času, materiálových zdrojů, finančních nákladů a potřeb pracovníků. Výhody a nevýhody metody CPM.

## **8. Metody výstavby,**

Druhy metod výstavby, jejich princip a charakteristika, výhody a nevýhody, vzájemné porovnání metod; metoda proudová rytmickým a nerytmickým proudem, výpočet a zakreslení v časoprostorovém grafu; uplatnění metod při výstavbě celků a objektů; vlivy metod výstavby na urbanistické, architektonické a konstrukční řešení; optimalizace návazností a odstupů činností a proudů mezi sebou.

## **9. Stavební zákon a předpisy souvisící / základní koncepce stavebního zákona /**

- systematika stavebního zákona a širší právní souvislosti (právní předpisy speciální povahy)
- systematika územního plánování
- systematika stavebního řádu
- správní řízení vedená podle stavebního zákona; speciální správní řízení a speciální stavební úřady a jiné správní orgány
- závazná stanoviska a jejich místo v procesu územního plánování a správních řízení vedených v režimu stavebního zákona
- obecné a zvláštní technické požadavky na výstavbu
- stavební zákon a výkon povolání; činnost autorizovaných osob, dalších osob s regulovanou činností a činnost autorizovaných inspektorů

## **10. Výkon povolání (profesní předpisy a profesní dokumenty)**

- ústavní rámec výkonu povolání a struktura zákona o výkonu povolání; působnost profesní samosprávy; působnost autorizovaných osob
- přehled činností podléhajících zvláštnímu právnímu režimu v souvislosti s výstavbou (autorizované osoby, autorizovaní inspektoré, osoby oprávněné pro další činnosti v souvislosti s výstavbou)
- koncepce profesních standardů výkonových a dokumentačních v územním plánování (včetně stanovování honoráře)
- koncepce profesních standardů výkonových a dokumentačních v projektování staveb (včetně stanovování honoráře)

15.9.2017